

# LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



## CCTP 9 SERRURERIE DCE DECEMBRE 2025



### ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

### M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



Les fournitures et mises en œuvre des ouvrages de serrurerie, de fermetures seront en conformité avec les stipulations des différents règlements, normes, règles, et cahier des charges en vigueur

- . Normes NF P 01 012 - P 01 013 - P 26 301 – P 25 341 – P 25 101
- . Stipulations des fabricants de garde-corps
- . Certificats d'essais
- . RE2020

L'entrepreneur devra établir un plan de détail pour chaque type de garde-corps et soumettre ceux-ci à l'accord du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle, cet accord ne dégageant en rien sa responsabilité.

L'entrepreneur tiendra compte des remarques du bureau de contrôle, sans facturation de travaux supplémentaires

Chaque entreprise devra évacuer ses propres déchets. Il n'est pas prévu de benne.

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.
- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui serait plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Emicode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

*L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges*

Table des matières

9.01 GARDE-CORPS ..... 4

9.02 MAINS COURANTES INTERIEURES DANS LES ESCALIERS ..... 4

9.03 ECHELLES D’ACCES ..... 4

9.04 CROSSE ..... 5

9.05 GRILLES DE VENTILATIONS ..... 5

9.06 PORTES METALLIQUES..... 5

9.07 RACKS A VELOS ..... 6

9.08 HABILLAGES METALLIQUES ..... 6

9.09 PORTES DES HALLS ..... 6

## 9.01 GARDE-CORPS

**Garde-corps en acier galvanisé laqué ht 1.03 ml**

Fourniture et pose de garde-corps suivant plan de détail de l'architecte (voir plan de détail) en acier galvanisé thermolaqué laqué (RAL suivant choix de l'architecte)

**Ouvrage comprenant :**

- . poteaux intermédiaires rectangulaires espacement suivant indications des plans
- . main courante en acier galvanisé laqué, profil suivant plan de l'architecte suivant détail de l'architecte, y compris coupes à 45°. Pas de pièces d'assemblages
- . Sous lisses en acier galvanisé laqué
- . les fixations des platines sur les dalles béton par chevilles autoforeuses Ø 10 mm en inox, écrous borgnes en inox, y compris protection des têtes d'écrous
- . Le remplissage par panneaux suivant indications des plans de détails de l'architecte. Nature et épaisseur du vitrage à bien faire valider par le bureau de controle
- . les frais d'études des garde-corps
- . la visserie nécessaire qui sera obligatoirement en inox
- . les essais sur site sur demande du Bureau de Contrôle
- . toutes les sujétions de mise en place

**NOTA** - Ces garde-corps devront être conformes et répondre aux essais sur site

. Garde-corps ht 1.03 de certains balcons suivant indications des plans

. Garde corps derrière le bardage bois en façade arrière

## 9.02 MAINS COURANTES INTERIEURES DANS LES ESCALIERS

**Mains courantes continues placées de l'escalier**

Ces mains courantes doivent être continues de palier à palier et respecter la norme Handicapés et devra déborder de la longueur d'une marche d'escalier en haut et bas de chaque volée

**Ouvrage comprenant :**

- . la fourniture et pose de mains courantes constituées de tubes Ø 30 m/m en Aluminium thermolaqué ou acier galvanisé et thermolaqué, RAL à définir
- . une couche de primaire
- . les supports formant étriers
- . la fixation des platines par chevilles autoforeuses
- . la fourniture et pose d'embouts en acier shoopé

. Pour l'escalier, du RDC au 2<sup>ème</sup> étage.

Main courante de part et d'autre de l'escalier, fut central et périphérie.

Prévoir la pose sur étrier démontable devant la menuiserie de l'escalier

## 9.03 ECHELLES D'ACCES

Fourniture et pose d'échelles coulissantes aluminium équipées de crochets pour accès en terrasse. Emplacement de l'échelle à déterminer avec le MO avec cadenas à code

. 1 échelle coulissante par bâtiment (ht 2.00ml à 3.50 ml) sur support mural sur le palier d'arrivée de l'escalier.

		Emplacement à déterminer par le MO et MOE
<b>9.04 CROSSE</b>		
	<p>Fourniture et pose de crosses dans la trémie des châssis d'accès aux toitures terrasses pour pouvoir accrocher le haut de l'échelle</p> <p><b>Ouvrage comprenant :</b>            Une crosse en acier shoop Ø 14 m/m soudée sur platine elle-même fixée en 4 points par chevilles autoforeuses</p>	. 1 crosse placée sur le chant des trémies du châssis d'accès à la toiture terrasse
<b>9.05 GRILLES DE VENTILATIONS</b>		
	<p><b>Ouvrage comprenant :</b>            la fourniture et pose de grilles caillebotis en acier galvanisé à ventelles en acier galvanisé thermolaqué (grilles verticales), placées dans un cadre acier galvanisé scellé dans les feuillures réservées par le lot « GROS-CŒUVRE », dim 30x30            Grilles épaisseur 30 m/m            y compris toutes les sujétions de pose et de scellements. Ces grilles ne devront pas être démontables de l'extérieur</p>	. Grilles de VH et VB des locaux vélos et poubelles (1U par local, l'autre ventilation étant dans la porte)
<b>9.06 PORTES METALLIQUES</b>		
	<p>Fourniture et pose de portes métalliques en acier galvanisé thermolaqué, y compris habillage par plat de part et d'autre à la jonction avec la maçonnerie            RAL à définir</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Scellement par pattes + acier galvanisé vissées dans les murs</li> <li>. Moulures d'encadrement 30/6</li> <li>. Façon de rainure pour joint néoprène</li> <li>. Dimensions suivant indications des plans</li> <li>. Traverse saillante supérieure formant jet d'eau</li> <li>. Plinthe formant jet d'eau hauteur 15 cm</li> <li>. Joint d'étanchéité en néoprène, placé dans les rainures prévues à cet effet</li> <li>. Seuil en aluminium avec rainures de récupération d'eau</li> <li>. Joint d'étanchéité au mastic élastomère, 1ère catégorie, à la jonction bois/maçonnerie</li> <li>. dimensions suivant plan</li> <li>. La grille formant VB intégrée à la porte</li> <li>. Pour le local vélos, la mise en place de tasseaux bois dito le reste du local. L'entrepreneur devra prévoir la fourniture de la même matière au charpentier. Achat à sa charge</li> </ul>	<p>. Porte du local vélos</p> <p>. Porte le local poubelle</p>

	<p><u>Quincaillerie comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. 4 paumelles en laiton</li> <li>. 1 serrure à ventouses pour ouverture par badges VIGIK</li> <li>. 1 ferme-porte</li> <li>. 1 ensemble de poignées anodisées ton alu naturel Modèle BRICARD</li> </ul> <p><b>NOTA :</b> l'entrepreneur devra prévoir la fourniture et pose de portes provisoires durant la phase chantier posée dans le bâti qui sera à poser avant enduit</p>	
<b>9.07 RACKS A VELOS</b>		
	Fourniture et pose de racks à vélos, emplacement suivant plans, permettant la mise en place de 20 vélos. Prévoir les fixations au sol	. Racks pour mise en place de 20 vélos
<b>9.08 HABILLAGES METALLIQUES</b>		
	<p>Fourniture et pose de volets en aluminium thermolaqué, RAL à définir, profils suivant le plan de détail établi par l'architecte</p> <p>Remplissages des volets en lames bois à vernis à ce lot</p> <p>Y compris toutes les sujétions de pose et de mise en place d'échafaudage ou nacelle.</p> <p>Fixations par vis inox dans la maçonnerie en agglos. Prévoir chevilles adaptées</p> <p>Dimensions suivant les cotes de l'architecte</p>	. Pour certaines façades suivant indications des plans
<b>9.09 PORTES DES HALLS</b>		
	<p>Fourniture et pose de portes à 1 vantail pour l'accès aux halls RAL 9010</p> <p>Ces portes seront réalisées en aluminium thermolaqué ou en acier galvanisé et thermolaqué avec un remplissage en verre feuilleté clair 44<sup>2</sup> feuilleté, condamnation par ventouse électromagnétique pour la porte de hall donnant sur l'extérieur</p> <p><u>Ouvrage comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. 1 cadre dormant en profil d'aluminium thermolaqué ou en acier galvanisé et thermolaqué de 60 m/m fixé sur la maçonnerie par 8 pattes, équerre en acier galvanisé</li> <li>. Porte à 1 vantail suivant plan en profils alu thermolaqué ou en acier galvanisé et thermolaqué avec pare-closes, caractéristiques thermiques suivant l'étude</li> </ul>	<p>. Porte pour l'accès au hall (avec ventouse)</p> <p>. Porte du sas entre le hall et la circulation au RDC (avec cylindre). Prévoir une ventilation dans le dormant pour dépressuriser le hall</p> <p><b>NOTA - portes avec béquilles intérieures et extérieures</b></p>

. 1 remplissage par vitrage feuilleté 44<sup>2</sup>  
. le système de condamnation par serrure électromagnétique à ventouse pour la porte de hall sur l'extérieur, y compris câble de liaison jusqu'à l'extérieur du bâti. Raccordement des ventouses sur l'attente de l'électricien à prévoir à ce lot

Pour la porte du sas, pas de système de fermeture à prévoir. Prévoir malgré tout la place pour la mise en oeuvre d'un cylindre qui sera utilisé en phase chantier et prévoir par la suite la pose de plaques de propreté pour cacher la réservation.

. Bâton de maréchal pour la porte portes de hall et béquilles pour la porte de sas  
Pour la porte des sas, mise en place d'une réservation pour la mise en place d'un cylindre  
. Mise en place de bandes visuelles sur les portes pour le respect de la norme PMR  
. le ferme-porte intégré de type GRS 300 de chez GROOM  
. le seuil bombé aluminium  
. les gonds réglables  
. Mise en place d'une entrée d'air sur les traverses du sas pour gérer les dépressurisations

et toutes les sujétions de pose et de réglages pour assurer une bonne fermeture sans nuisance sonore  
Largeur de passage utile 93cm

## **9.10 CHARPENTE APPARENTE**

Fourniture et pose d'éléments de charpente apparente en acier galvanisé : poteaux, ossature secondaires, charpente  
Charpente assemblée en acier galvanisé

y compris tous les assemblages, entailles, double boulonnage, étriers de fixation chevillés sur dalle

Les sections et plans seront à soumettre pour accord au bureau de contrôle et au Maître d'Œuvre